

Årsredovisning 2022

BRF BELLEVUE PARK

769627-6836



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BELLEVUE PARK

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
7
8
10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2014-02-24.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 741:178 Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 5 061 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christer Olsson Oxien	Ordförande
Albin Andersson van Stam	Styrelseledamot
Gagan Dip Singh	Styrelseledamot
Lema Akyol	Styrelseledamot
Pernilla Henningson	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Eva Malm och Stig Olsson.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Robert Albertson Auktoriserad revisor Moore Ranby AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 112 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 123 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 077 649	4 091 011	3 923 306	3 907 577
Resultat efter fin. poster	-799 948	-765 316	-598 823	63 237
Soliditet, %	74	74	75	75
Yttre fond	1 466 793	1 079 082	691 371	691 371
Bostadsyta, kvm	5 061	5 061	5 061	5 061
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	619	618	618	618
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 130	10 306	9 919	10 135

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	90 779 000	-	-	90 779 000
Upplåtelseavgifter	62 011 000	-	-	62 011 000
Fond, yttre underhåll	1 079 082	-	387 711	1 466 793
Balanserat resultat	-500 722	-765 316	-387 711	-1 653 749
Årets resultat	-765 316	765 316	-799 948	-799 948
Eget kapital	152 603 044	0	-799 948	151 803 096

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 653 749
Årets resultat	-799 948
Totalt	-2 453 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	477 429
Balanseras i ny räkning	-2 931 126
	-2 453 697

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 077 649	4 091 006
Rörelseintäkter		90 131	67 240
Summa rörelseintäkter		4 167 780	4 158 247
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 255 336	-2 347 968
Övriga externa kostnader	7	-206 613	-204 721
Personalkostnader	8	-226 907	-252 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 651 264	-1 670 447
Summa rörelsekostnader		-4 340 120	-4 475 946
RÖRELSERESULTAT		-172 341	-317 699
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-627 830	-447 617
Summa finansiella poster		-627 607	-447 617
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-799 948	-765 316
ÅRETS RESULTAT		-799 948	-765 316

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	201 731 193	203 819 539
Markanläggningar	11	229 372	0
Maskiner och inventarier	12	386 676	36 044
Summa materiella anläggningstillgångar		202 347 241	203 855 583
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		202 347 241	203 855 583
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		190 802	82 486
Övriga fordringar	13	191 190	9 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	219 941	74 620
Summa kortfristiga fordringar		601 933	166 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 263 194	1 329 896
Summa kassa och bank		1 263 194	1 329 896
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 865 127	1 496 137
SUMMA TILLGÅNGAR		204 212 368	205 351 720

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 790 000	152 790 000
Fond för yttre underhåll		1 466 793	1 079 082
Summa bundet eget kapital		154 256 793	153 869 082
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 653 749	-500 722
Årets resultat		-799 948	-765 316
Summa fritt eget kapital		-2 453 697	-1 266 038
SUMMA EGET KAPITAL		151 803 096	152 603 044
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	33 000 000	51 120 000
Summa långfristiga skulder		33 000 000	51 120 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 270 000	1 040 000
Leverantörsskulder		339 253	177 598
Skatteskulder		11 430	44 740
Övriga kortfristiga skulder		450	5 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	788 139	361 269
Summa kortfristiga skulder		19 409 272	1 628 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 212 368	205 351 720

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bellevue Park har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Föreningens förvaltare har under året bytt system vilket innebär att uppställningsformen ändrats något. Även föregående års siffror har justerats för jämförbarhetens skull.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Elbilsladdare	10 år
Solceller	10 år
Markanläggning	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	426 292	466 422
Årsavgifter, bostäder	3 135 117	3 124 801
Övriga intäkter	606 371	567 023
Summa	4 167 780	4 158 247

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	117 856	9 657
Fastighetsskötsel	158 344	179 036
Snöskottning	0	494
Städning	44 500	29 479
Trädgårdsarbete	1 422	0
Summa	322 122	218 666

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsärende/vattenskada	9 713	166 277
Lokaler	0	3 373
Reparationer	579 460	549 859
Summa	589 173	719 509

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
El, laddboxar bilar	0	1 150
Fastighetsel	456 509	389 994
Uppvärmning	242 905	392 031
Vatten	141 930	137 446
Summa	841 344	920 621

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	0	186 912
Bredband/Kabeltv	191 764	0
Fastighetsförsäkringar	52 165	41 655
Fastighetsskatt	11 430	22 370
Samfällighet	247 338	238 235
Summa	502 697	489 172

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	14 629
Kameral förvaltning	81 859	77 500
Konsultkostnader	0	963
Revisionsarvoden	27 374	16 250
Övriga förvaltningskostnader	97 381	95 379
Summa	206 613	204 721

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	54 057	60 442
Styrelsearvoden	172 850	192 368
Summa	226 907	252 810

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	620 472	447 617
Övriga räntekostnader	7 358	0
Summa	627 830	447 617

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	211 280 897	208 690 607
Årets inköp	29 709	2 590 290
Utrangering	-183 627	
Omklassificeringar	-500 607	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	210 626 372	211 280 897
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 461 358	-5 808 930
Årets avskrivning	-1 584 004	-1 652 428
Utragering	2 972	
Omklassificeringar	150 183	
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 895 179	-7 461 358
Utgående restvärde enligt plan	201 731 193	203 819 539
I utgående restvärde ingår mark med	46 342 000	46 342 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	123 143 000	92 237 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	37 000 000
Summa	159 143 000	129 237 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	231 300	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	231 300	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-1 928	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 928	0
Utgående restvärde enligt plan	229 372	0
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	54 063	
Inköp	101 500	54 063
Utrangering	-35 960	
Omklassificeringar	500 607	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	620 210	54 063
Ingående ackumulerad avskrivning	-18 019	
Avskrivningar	-65 332	-18 019
Omklassificeringar	-150 183	
Utgående ackumulerad avskrivning	-233 534	-18 019
Utgående restvärde enligt plan	386 676	36 044
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	191 190	98
Övriga fordringar	0	9 037
Summa	191 190	9 135

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	26 435	25 729
Förvaltning	19 375	0
Städning	44 500	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	129 631	48 891
Summa	219 941	74 620

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-05-28	3,23 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2024-01-28	0,67 %	16 670 000	16 890 000
SEB	2024-09-28	0,65 %	16 770 000	16 990 000
SEB	2023-12-28	3,23 %	14 830 000	15 280 000
Summa			51 270 000	52 160 000
Varav kortfristig del			18 270 000	1 040 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 750	13 750
El	122 752	0
Förutbetalda avgifter/hyror	320 492	271 765
Löner	169 050	0
Sociala avgifter	53 116	72 910
Uppvärmning	37 108	0
Utgiftsräntor	59 515	2 844
Vatten	12 300	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56	0
Summa	788 139	361 269

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	55 400 000	55 400 000
Summa	55 400 000	55 400 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Christer Olsson Oxien
Ordförande

Albin Andersson van Stam
Styrelseledamot

Gagan Dip Singh
Styrelseledamot

Lema Akyol
Styrelseledamot

Pernilla Henningson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Moore Ranby AB
Robert Albertson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 10:55

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 17.04.2023 15:24

DOCUMENT ID:

rJgpId65G3

ENVELOPE ID:

rypjdTcMn-rJgpId65G3

DOCUMENT NAME:

Brf Bellevue Park, 769627-6836 - Signerad årsredovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER OLSSON OXIE oster.om.bellevue@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2023 16:57 17.04.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/12) IP: 83.187.179.14
2. J Albin A Andersson van Stam Albin690@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2023 17:58 17.04.2023 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/02) IP: 90.231.216.142
3. LEMA AKYOL Lema-a@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2023 20:22 17.04.2023 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/01) IP: 90.231.216.84
4. PERNILLA HENNINGSON p.henningson@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2023 20:30 17.04.2023 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/07) IP: 90.231.216.131
5. GAGAN DIP SINGH gagi-9@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2023 21:04 17.04.2023 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/17) IP: 90.231.216.152
6. Erik Robert Albertson robert.albertson@mooresweden.se	 Signed Authenticated	18.04.2023 10:55 17.04.2023 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/09) IP: 188.151.10.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bellevue Park

Org.nr 769627-6836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bellevue Park för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bellevue Park för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Anmärkning

Föreningen har under året betalat skatter och avgifter för sent till Skatteverket.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signering

MOORE Ranby AB

Robert Albertson



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 10:56

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson • 17.04.2023 15:30

DOCUMENT ID:

HkUJ9Tqz3

ENVELOPE ID:

SyBycTqz3-HkUJ9Tqz3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Robert Albertson	 Signed	18.04.2023 10:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/09)
robert.albertson@mooresweden.se	Authenticated	18.04.2023 10:56	Low	IP: 212.247.101.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed