

Info för dig som är ny medlem



Bostadsrättsföreningen Bellevue Park

Innehållsförteckning

Vanliga frågor när du flyttat och vad som ska finnas på plats.	3
Parkering	3
Förråd	4
Gemensamma utrymmen	4
Solceller	4
Avfallshantering	4
Renovering, ombyggnation av lägenhet	5
Andrahandsuthyrning	5
Felanmälan	5
Övrig information	5
Kontaktuppgifter	6
När det är dags att flytta	7

Hej och välkommen till Bellevue Park!

Vi hoppas du kommer trivas här och har förberett denna information så att du lättare ska kunna komma i ordning i din nya lägenhet i vår förening.

Vanliga frågor när du har flyttat in och vad som ska finnas på plats.

- Alla lägenheter skall minst ha 3 iLoq lägenhetsnycklar, 2 nycklar till överlåset och 2 nycklar till postboxen.
- I lägenheten hittar du en Telia router och en Telia tv- och streamingbox med tillhörande fjärrkontroll.
 - Skulle detta inte finnas så har den före medlemmen gjort fel och skall ersätta detta, eller lämna tillbaka detta.
- Telia-abonnemanget skall kopplas på när du flyttar in, och skall kopplas av när du flyttar ut. Ring Telia för att ordna detta. Kostnaden för bredband och tv kommer på hyresavin.
- El & Vatten debiteras från föreningen, därför behöver du varken avskaffa/skaffa abonnemang vid inflytt eller utflytt.
- Ventilationen går genom radiatorerna, därav kan elementen kännas kalla även om det värmer. Elementen värmer endast upp till 21 grader. Ställer ni saker i vägen eller framför elementet så tror radiatoren att det är varmt och kan sluta värma.
- Föreningen har en facebook sida där medlemmar kan ta hjälp av varandra och där styrelsen förmedlar info om saker som berör föreningen.

Brf Bellevue park

<https://www.facebook.com/groups/1845552179008839/>

Parkering

Skulle du vilja hyra parkeringsplats så anmäler du ditt intresse via Nabos portal. Det finns två separata köer, en för garageplats och en för uteplats.

- Garageplatsen kostar 1000 kronor / månad + en depositionsavgift för garagedosan (engångsavgift 1000 kr)
- Uteplatsen kostar 500 kronor / månad.
- Garageplats MC 500 kronor / månad.
- Garageplats moped 250 kronor / månad
- Det finns möjlighet till elbilsaddning på samtliga garageplatser, tillägg för elladdning är ett fast pris med fritt antal laddningar:
 - elbilsaddning: 600 kronor / månad
 - elhybrid: 300 kronor / månad.
- Cyklar parkeras i cykelrum.

Förråd

Förråden är uppmärkta med ert lägenhetsnummer, plus en siffra före lägenhetsnumret.

- Nr 1 är Rustmästaregatan 17
- Nr 2 är Rustmästaregatan 19
- Nr 3 är Ordonnansgatan 1
- Nr 4 är Ordonnansgatan 3
- Nr 5 är Ordonnansgatan 5

Gemensamma utrymmen

- Föreningen har en grillplats på gården, som givetvis får användas av samtliga medlemmar.
- Föreningen har installerat kameror i alla utrymmen som inte är publika, för andra än medlemmar.
- Föreningen ingår i en samfällighet, som har hand om snöskottning, sopor och städning i området.
- Samfälligheten ställer upp containrar 2 gånger om året i området där medlemmar kan göra av sig av med skrymmande avfall.
- Vi har digitala display och postboxar samt namn vid dörrar & hissar. Skulle något av namnen vara fel, hör då av er till vår förvaltare som ändrar detta.

OBS! Det är inte OKEJ att sätta upp egna lappar för namn och/eller "ej reklamskyltar" någonstans. Detta görs av vår förvaltare.

Solceller

Föreningen har solceller på taket. Dessa är igång året om och bidrar till att minska föreningens el-kostnader.

Avfallshantering

På gården finns en sopstation där du kan kasta matavfall och brännbara sopor. För återvinning av papper, plast, glas och metall finns en återvinningsstation 300 meter bort mitt emot Lidl. **Tänk på att du inte ska kasta udda föremål i sopnedkasten så som pizzakartonger eller annat då det kan fastna när sopbilen kommer för att suga ut soporna.** Sopbolaget kan se från vilken förenings soprör det har fastnat och samfälligheten debiterar den berörda föreningen för den avvikande hanteringen.

Renovering, ombyggnation av lägenhet

Om ni planerar renovera eller genomföra ombyggnation i er lägenhet börja med att läsa föreningens stadgar. Om ni har frågor kan ni vända er till styrelsens mail.

Markis eller inglasning av balkong

Om du vill sätta upp markis ska den passa till huset och du behöver godkännande av styrelsen. Skicka in ritning och behörig montör, så kommer styrelsen godkänna eller komma med synpunkter vad som krävs för att få tillstånd.

Färg som ska användas:

Fabrikat: Sandatex 0407-16

Färg: NCS S 5010-G70Y (grön)

För att glasa in balkongen krävs att du söker bygglov, samt meddelar styrelsen. Föreningen har anlitat Lumon för de balkonger som redan är inglasade.

Andrahandsuthyrning

- Andrahandsuthyrning tillåts endast om det är godkänt av föreningen, ansökan görs till styrelsen via blankett som finns på hemsidan.
- Vid godkännande kommer vi byta ut alla namnen så länge andrahandsuthyrningen pågår.
 - Om ni fortfarande har post till lägenheten är det viktigt att ni meddelar detta, då vi måste skriva bådas namn.

Felanmälan

Skulle du stöta på några fel inne i lägenheten så hittar du all den information du behöver i samtliga hissar eller på vår hemsida.

Upptäcker du akuta skador som t. ex. vattenläckor, ring jouren och därefter meddela styrelsen omedelbart, då vi har möjlighet att snabbt stänga av vattnet.

Felanmälningar gällande portdörrar eller sopnedkastens upplåsning felanmäls till styrelsens mejl, som felanmäler det vidare till korrekt leverantör.

Övrig viktig information

Ställ inte in för stora saker i hissarna, då den kan stanna och gå sönder om något är för stort. Service och reparation av hissarna påverkar våra avgifter och vi behöver hjälpas åt för att undvika onödiga kostnader. **Felanmälan av hiss ska gå via styrelsen.**

Vi vill också upplysa om att det är viktigt att hålla koll på behållaren på baksidan av kylskåpet, så den inte blir översvämmad och orsakar vattenskadorna under kylskåpet.

För att vi ska hjälpas åt att undvika att obehöriga kommer in i våra fastigheter är det bra om alla som går/kör ut eller in, stannar upp och kollar att dörren går igen, så att ingen smiter in. Det är den vägen obehöriga kommit in när vi har haft inbrott, enligt vår kameraövervakning.

Kontaktuppgifter

Här är kontaktuppgifter som kan komma till nytta för dig som ny medlem.

Styrelsen

Styrelsen når du enklast via styrelsens mail: styrelsen@brf-bellevuepark.se

Nabo AB

För att komma i kontakt med vår ekonomiska förvaltning logga in med bankID på Nabos kundportal. Där kan du se dina aviser, anmäla intresse av parkering och skapa ärenden med våra förvaltare.

Nabos kundportal

<https://portal.nabo.se/kundportal/login>

Ekonomisk förvaltning

010-288 00 27

boende@nabo.se

Teknisk förvaltning:

010-167 60 07

www.erbo.se/felanmalan

Kontaktperson

Wasim Khan

wasim.khan@erbo.se

Telia

Telefonnummer: 90 200

Jour (debiteras extra)

Vardagar 010-2880025

Helger 010-2880025

Hiss

Vinga Hiss, 031-776 57 01 (felanmälan av hiss ska gå via styrelsen)

När det är dags att flytta

Det är alltid tråkigt när en medlem ska lämna oss men här är info du behöver när det kanske är din tur.

- Alla lägenheter skall minst ha 3 iLoq lägenhetsnycklar, 2 nycklar till överlåset och 2 nycklar till postboxen.
- I lägenheten ska det finnas kvar en Telia router och en Telia tv- och streamingbox inklusive fjärrkontroll.
 - Skulle detta inte finnas så måste du ersätta detta, eller lämna tillbaka detta till nya medlemmen.
- Telia-abonnemanget skall sägas upp när du flyttar ut. Ring Telia för att ordna detta.
- Om du har en p-plats ska denna sägas upp 3 månader innan utflytt och ev. dosa till garagedörr lämnas tillbaka. Då får du tillbaka din depositionsavgift.